



Stambyte inom Brf Kungen



Sven Andersson
Jakob Nilsson



Vad har hänt?

Framtagande av handlingar avseende:

- Byggåtgärder
- Vatten och avlopp
- EI
- Ventilation
- Brand
- Administrativa föreskrifter



Byggåtgärder

- Kakel och klinker
(olika färger att välja på)
- Undertak i badrum
- Inklädnader
- Målning
- Brandtätning
- Tillgänglighet, badrum
- Nytt badrumsskåp
- Spegel på gästtoalett



Vatten och avlopp

- Kassetter med vägghängda toaletter
- Nya handfat
- Nya blandare i kök, badrum och toalett
- Termostatblandare i dusch/badkar
- Nya vattenlås i kök, badrum och toaletter
- Duschhörna eller badkar



El

- Nya el-centraler med "automatsäkringar"
- Nya 3-fas matningar till alla lägenheter
- Jordfelsbrytare
- Jordade el-uttag i hela lägenheten även i tak
- Nya strömbrytare i hela lägenheten
- Handdukstork el/värme
- El-uttag i badrum



Övrigt

- Alla vattenledningar ersätts med nya
- Avloppsledningar byts ner till golv BV
- Asbest saneras på BV
- Ny värmestam till badrum
- Toaletter renoveras på BV
- Elcentraler på BV ersätts med nya



Återställning

- Fungerande golvvärme
- Spottar i tak
- Återmontering av inredning
- Återmontering av anpassningar
- Återmontering av rätt installerade tvättmaskiner
- Återmontering av rätt installerade diskmaskiner



Tillvalsmöjligheter Bygg

- Annan kakel och klinker
- Annat badrumsskåp
- Badrumsskåp på gästtoalett
- Kommod under handfat



Tillvalsmöjligheter VA

- Annat handfat
- Andra blandare
- Annat duschset
- Annan duschhörna eller annat badkar



Tillvalsmöjligheter EI

- Spottar i tak i badrum
- Golvvärme i badrum, gästtoalett
- Extra el-uttag
- Dimmer istället för strömbrytare
- Annan handdukstork



Utställning

- Kakel och klinker
- Duschvägg/badkar
- Blandare
- Handdukstork
- Vissa övriga val och tillval



Tillfälliga lösningar

- Dagstuga kommer att finnas inom området
- Toalett- och duschbodarna kommer att finnas i anslutning till respektive huskropp
- "Mulltoa" kan fås i lägenheten under ombyggnaden
- Vatten kommer alltid att finnas tillgängligt på varje våningsplan



Information och möten

- Kontinuerligt fram till byggstart
- Möte inför byggstart i respektive trapphus
- Möte inför val av kakel och klinker mm
- Tillgång till en ombyggnadsvärd



Preliminär Tidplan

April - Juni	Upphandling
Juni – Sep	Detaljprojektering
Sep - Okt	Byggstart 8:an
Dec 2022	Klart

Arbete i lägenheterna kommer ej att pågå mellan den 13 dec och den 7 jan samt under semestern.



Frågor?