

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Välkommen till ordinarie föreningsstämma för Brf Kungen i Landskrona

Datum och tid	Torsdagen den 25 maj 2023 kl. 18.00
Plats	Folkets hus, Säbygatan 16
Dagordning	Enligt stadgarna 16 §, se bilaga

Årsredovisning och nya stadgar

Årsredovisningen har lämnats ut till samtliga medlemmar i postfacket tillsammans med denna kallelse. De nya stadgarna finns att hämta på föreningens hemsida på brfkungen.dinstudio.se samt i BoAppa. Om du hellre vill ha stadgarna i fysiskt format så finns dessa att hämta på expeditionen.

Information gällande rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en röst.

Om du själv inte kan delta på föreningsstämman så kan du utse ett ombud via en fullmakt, som finns längst bak i detta häfte, i enlighet med föreningens stadgar § 19:

För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

Efter stämman bjuder föreningen på fika.
Anmälan sker på talong nedan.

Varmt välkomna!

Styrelsen Brf Kungen i Landskrona



SVARSTALONG

Till ordinarie föreningsstämma i Brf Kungen i Landskrona torsdagen den 25 maj 2023

kommer personer från lägenhet nr (1-392) Kaffe & kaka JA / NEJ

Te & kaka JA / NEJ

.....

Namnförtydligande

Lämna talongen **senast den 10 maj** 2023 i svarta lådan i entrén till Segergatan 6C, alternativt maila er anmälan till styrelsen@brf-kungen.se.

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma 2023-05-25

1. Öppnande
2. Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängden
4. Val av en eller två justeringsmän tillika rösträknare
5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Fråga om arvoden till styrelsen, valberedningen, revisorer och övriga arvode
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
12. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a) Proposition – Nya stadgar
 - b) Motion 1 – Undersöka möjligheter till gemensamt internet och el
 - c) Motion 2 – Se över belysningen och skifta till led armaturer
 - d) Motion 3 – Ändra gästparkring tider
 - e) Motion 4 – Gästparkering
 - f) Motion 5 – Gästparkering
16. Avslutande

Valberedningens förslag till styrelse och revisorer 2023

Ledamöter:

Almin Piro	1 år kvar (ordförande)	
Tony Månsson	1 år kvar	
Arne Jönsson	1 år kvar	
Greger Edberg	avgått under året	
Gulli Mattsson	omval	2 år
Håkan Wastrell	omval	2 år
Maja Radojevic	omval	2 år
Jenny Nilsson	fyllnadsval	1 år (för Greger Edberg)

Suppleanter:

Lars Levau	omval	1 år
Marie Holmander	nyval	1 år

Revisorer:

Medlemsrevisor:

Ingrid Bengtsson Rijavec	omval	1 år
Revisorssuppleant	vakant	

Auktoriserad revisor:

Ernst & Young AB	nyval	1 år
------------------	-------	------

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden för 2023.

Styrelsens förslag till valberedning 2023:

Hazbije Dizdarevic	omval	1 år sammankallande
Per Olof Bengtsson	omval	1 år

Proposition – Nya stadgar

Styrelsen har tagit fram ett förslag på nya stadgar. Föreslagna stadgar enligt denna proposition finns att hämta på föreningens hemsida på brfkungen.dinstudio.se samt i BoAppa. Om du hellre vill ha stadgarna i fysiskt format så finns dessa att hämta på expeditionen.

Föreslagna nya stadgar utgör Bredablicks standardstadgar.

Syftet med att byta stadgarna är bland annat för att genomföra en anpassning till de lagändringar som trädde i kraft den 1 januari 2023.

Ändringar i stadgarna för bostadsrättsförening innebär:

- Höjning av överlåtelseavgiften som föreningen kan ta ut i samband med överlåtelse av bostadsrätt.
- Höjning av pantsättningsavgiften som föreningen kan ta ut i samband med pantsättning av bostadsrätt
- Ändringar i skrivelsen om när föreningens tillstånd krävs för renovering/ändringsarbete i bostadsrätt.
- Vissa ändringar i fördelningen av underhållsansvaret mellan föreningen och medlemmarna enligt följande:
 - Förtydligande av vart gränsen för lägenhetens inre går.
 - Utökat underhållsansvar för medlemmen i de fall då trädgård ingår i bostadsrätten.
 - Utökat underhållsansvar för medlemmen för bostadsrättslokaler avseende särskilda installationer i lokal.

Genom Bredablicks standardstadgar får föreningen lättöverskådliga stadgar med en tydlig ansvarsfördelning.

Behörig majoritet

En ändring av stadgarna kan beslutas på endast en föreningsstämma om samtliga medlemmar är närvarande och är helt överens om förändringen. Om inte alla medlemmar är eniga eller närvarande måste föreningen ha två på varandra följande föreningsstämmor. För ovanstående förändringar i stadgarna krävs att mer än 50 % av de röstande röstar för ändringen vid den första stämman medan det vid den andra stämman måste vara minst två tredjedelars majoritet av de röstande för ändringen för att propositionen ska gå igenom.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen Brf Kungen i Landskrona

Styrelsens svar på inkomna motioner

Motion 1 – Undersöka möjligheter för gemensamt internet och el

Inskickad av Hamid Noori, lgh 144

Styrelsen ställer sig positiv till att undersöka förutsättningarna för gemensamt internet och el.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Motion 2 – Se över belysningen och skifta till led armaturer

Inskickad av Håkan & Renée Wickholm, lgh 167

Detta är en fråga som har återkommit i föreningen ett antal gånger. Styrelsen har beslutat tidigare att ersätta befintlig belysning med ledlampor succesivt vid behov.

Styrelsen föreslår stämman att motionen skall anses besvarad.

Motion 3, 4 och 5 – Parkeringstid på gästparkering

Inskickad av Fredrik Hagström, lgh 376, Mattias Palm, lgh 251 samt Titti och Jörgen Törnquist, lgh 77

Förslag på tider från motionerna:

Fredrik Hagström, lgh 376	8 till 12 timmar
Mattias Palm, lgh 251	12 timmar
Titti och Jörgen Törnquist, lgh 077	24 timmar

Detta är också en fråga som diskuterats flitigt. Styrelsen ändrade tiden på gästparkeringarna från 24 timmar till 6 timmar. Anledningen var att få bort obehöriga att parkera där samt det märktes ett ökat utnyttjande av firmabilar på gästparkeringarna. Detta har minskat på grund av 6 timmars regeln. Styrelsen föreslår därför fortsatt 6 timmars parkering på gästparkeringarna samt överlämnar frågan till stämman för beslut.

Styrelsen föreslår stämman att genom omröstning på de olika förslagen fastställa tiden för parkering på föreningens gästparkeringar.

Inkomna motioner

Motion 1 – Undersöka möjligheter för gemensamt internet och el

Inskickad av Hamid Noori, lgh 144

Jag vill att föreningen undersöker förutsättningarna för:

1. Gemensamt internet. Det kommer att spara 300 kr per månad, kanske mer, för varje medlem.
 2. Gemensam el.
-

Motion 2 – Se över belysningen och skifta till led armaturer

Inskickad av Håkan & Renée Wickholm, lgh 167

Vi ganska nyinflyttade medlemmar frapperas av den mycket dåliga belysningen runt våra hus. Särskilt eftersom vi bor i 6:a utmärker sig gången på norra sidan upp mot parkeringen som ligger i fullständigt mörker. Lamporna under nedre balkongerna lyser endast för sig själva.

Vi hemställer därför att styrelsen snarast ser över belysningen och skiftar ut nuvarande armaturer till led armaturer med tillräcklig ljusstyrka så att inga svåra fallolyckor inträffar.

Motion 3 – Ändra gästparkering tider

Inskickad av Fredrik Hagström, lgh 376

Mitt förslag är att tiden ändras från 6 timmar till någonstans mellan 8 till 12 timmar, då jag anser att det inte känns rimligt att behöva gå upp mitt i natten för att flytta bilen om man har övernattande gäster. Det stämmer att det finns 24h parkering som ägs av staden borta vid pyramiden. Men det kanske inte alltid är det rimligaste avståndet att ta sig ifall man lider av nedsatt rörelse eller av ålderns åkommor. Speciellt när vi i föreningen har tillgång till två stora parkeringsytor.

Motion 4 – Gästparkering

Inskickad av Mattias Palm, lgh 251

Förslag om att förlänga tiden för gästparkeringar från 6 timmar till 12 timmar. Detta för att kunna ha besökare en hel dag eller över natten utan att bilen ska behöva flyttas.



Motion till ordinarie föreningsstämma

Datum: 2023-02-20

Namn: Titti o Jörgen Törnquist

Adress: Segergatan 8D Lgh: 077

Motion angående Gästparkering

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Tillåta 24 timmars parkering på våra
gästparkeringar.

Motivering och bakgrund till förslaget:

Känns inte bra att hänvisa våra gäster
till kommunens parkering då den är
mer utsatt för överkan på bilarna.
Vi har fått reitor krossade och blivit
bestulna på bl.a en GPS när vår
bil stog där över natten

Namnteckning

Titti Törnquist Jörgen Törnquist

Fullmakt

för

att vid föreningsstämman i

den

föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort och datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Lägenhetsbeteckning