

KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Välkommen till extra föreningsstämma för
Brf Kungen i Landskrona

Datum och tid	Torsdagen den 12 oktober 2023 kl. 18.00
Plats	Folkets hus, Säbygatan 16
Dagordning	Se bilaga

Nya stadgar

De nya stadgarna finns att hämta på föreningens hemsida på brfkungen.dinstudio.se samt i BoAppa. Om du hellre vill ha stadgarna i fysiskt format så finns dessa att hämta på expeditionen.

Information gällande rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en röst.

Om du själv inte kan delta på föreningsstämman så kan du utse ett ombud via en fullmakt, som finns längst bak i detta häfte, i enlighet med föreningens stadgar §17:

För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

Efter stämman kommer styrelsen hålla ett informationsmöte.

Anmälan sker på talong nedan. Föreningen bjuder på fika.

Varmt välkomna!

Styrelsen Brf Kungen i Landskrona



SVARSTALONG

Till extra föreningsstämma i Brf Kungen i Landskrona torsdagen den 12 oktober 2023

kommer personer från lägenhet nr (1-392) Kaffe & kaka JA / NEJ

Te & kaka JA / NEJ

.....
Namnförtydligande

Lämna talongen **senast den 5 oktober 2023** i svarta lådan i entrén till Segergatan 6C, alternativt maila er anmälan till styrelsen@brf-kungen.se.

Dagordning vid extra föreningsstämma 2023-10-12

1. Öppnande
2. Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängden
4. Val av en eller två justeringsmän tillika rösträknare
5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a) Proposition – Nya stadgar
8. Avslutande

Proposition – Nya stadgar

Styrelsen har tagit fram ett förslag på nya stadgar. Föreslagna nya stadgar utgör Bredablicks standardstadgar.

Syftet med att byta stadgarna är bland annat för att genomföra en anpassning till de lagändringar som trädde i kraft den 1 januari 2023.

Ändringar i stadgarna för bostadsrättsförening innebär:

- Höjning av överlåtelseavgiften som föreningen kan ta ut i samband med överlåtelse av bostadsrätt.
- Höjning av pantsättningsavgiften som föreningen kan ta ut i samband med pantsättning av bostadsrätt
- Ändringar i skrivelsen om när föreningens tillstånd krävs för renovering/ändringsarbete i bostadsrätt.
- Vissa ändringar i fördelningen av underhållsansvaret mellan föreningen och medlemmarna enligt följande:
 - Förtydligande av vart gränsen för lägenhetens inre går.
 - Utökat underhållsansvar för medlemmen i de fall då trädgård ingår i bostadsrätten.
 - Utökat underhållsansvar för medlemmen för bostadsrättslokaler avseende särskilda installationer i lokal.

Genom Bredablicks standardstadgar får föreningen lättöverskådliga stadgar med en tydlig ansvarsfördelning.

Behörig majoritet

För ovanstående förändringar i stadgarna krävs minst två tredjedelars majoritet av de röstande för ändringen för att propositionen ska gå igenom.

Fullmakt

för

att vid föreningsstämman i

den

föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort och datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Lägenhetsbeteckning